



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
Provincia di Verona

P.I.  
2018

3

0

scala

1:2.000

## PIANO DEGLI INTERVENTI Zone di dettaglio - legenda

GRUPPO DI  
PROGETTAZIONE  
ING. LISA  
CAROLLO  
  
ARCH. ELIODORO  
SIMONETTO

- Confini Comunali
- Limiti dei centri abitati - D.Lgs. 285/1992
- Limiti Ambiti Territoriali Omogenei e numero di individuazione - (ATO) Art. 8 N.T. del PAT
- Cartiglio: ZTO / num. zone / \* con prescrizione particolare

### Zone residenziali

- Zone di interesse storico ambientale - (A1)
- Ville, complessi monumentali e loro contesti figurativi - (A2)
- Zone residenziali di completamento - (B)
- Zone residenziali di espansione - (C)

### Zone produttive

- Zone per insediamenti produttivi artigianali ed industriali di completamento - (D1c)
- Zone per insediamenti produttivi industriali ed artigianali di espansione - (D1e)
- Zone commerciali-direzionali, artigianali di servizio di completamento - (D2c)
- Zone destinate alle attività degli spedizionieri - (D2c/s)
- Zone turistico-alberghiere - (D3)
- Zone agro-industriali di trasformazione - (D4)
- Zone produttive esistenti non organicamente inserite - (D5)
- Zone destinate alla sosta attrezzata - (D6)

### Zone agricole

- Zone agricole di collina - ambito di coltivazione specializzata - (Ec1)
- Zone agricole di collina - (Ec2)
- Zone agricole vallive - ambito di coltivazione specializzata - (Ev1)
- Zone agricole vallive (Ev2)
- Zone agricole di pianura - ambito di coltivazione specializzata - (Ep1)
- Zone agricole di pianura - (Ep2)
- Zone a verde agricolo con funzione di filtro, barriera e riequilibrio - (Va)
- Nuclei Edificati in zona agricola - (Nea) - art. 35
- Nuclei Storici e Corti rurali - (Ns) - Perimetro P.P. - art. 36

### Zone per spazi pubblici a servizio della residenza - (SP) - Art. 37 Standard urbanistici ai sensi del DM 1444/1968

- Zone per l'istruzione - SP1
- Zone per servizi di interesse comune - SP2
- Zone per attrezzature religiose - SP3
- Zone per impianti sportivi - SP5
- Zone a verde pubblico - SP4
- Zone per parcheggi pubblici - SP6
- Zone a standard ecologico-ambientale - SP7
- Zone cimiteriali - SP8

### Zone per attrezzature di interesse generale - (F) - Art. 38

- Aree non configurabili come standard urbanistici
- Zone per attrezzature di interesse collettivo - (F1)
- Zone per attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico - (F2)
- Zone aeroportuali - (F3)
- Zone per impianti tecnologici e servizi speciali - (F4)
- Zone per il mantenimento e per la formazione della rete ecologica comunale - (F5)
- Zone per impianti sportivi - (F6)
- Zone a parco o verde privato - (F7)
- Zone per stazioni di servizio autostradale - (F8)
- Zone di rispetto viabilistico situate all'interno degli svincoli autostradali - (F9)
- Zone ad elevata naturalità - bioparco - (F10)

### Ambiti regolati da Schede progettuali - Art. 41

- scheda tipo A - sostitutiva della zonizzazione
- scheda tipo B - integrativa della zonizzazione

### Zona Ferroviaria

- Zona Ferroviaria
- Ambiti oggetto di Piani Attuativi Confermati PUAC - art. 42
- Centro Storico - art. 17

### Vincoli

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 - (Edificio) - art. 46
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 - (Area) - art. 46

### Ville individuate nella pubblicazione dell'Ist. per le Ville Venete

- Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004) - Art. 142 Corsi d'acqua - art. 46
- Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 136) - art. 46
- Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Collina) - art. 46
- Vincolo archeologico (D.Lgs. 42/2004) - art. 46

### Ambiti di tutela

- Nuclei Storici e Corti Rurali - art. 49
- Vincolo aeroportuale
- Individuazione zone (A, B, C, D) di cui al piano di rischio aeroportuale - art. 47

### Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 46
- Fascia di rispetto stradale - art. 46
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua - art. 46
- Fascia di rispetto dei depuratori - art. 46
- Fascia di rispetto dagli allevamenti (dai Centri) - art. 46
- Fascia di rispetto dagli allevamenti (dalle case sparse) - art. 46
- Fascia di rispetto dagli allevamenti (dagli insediamenti in zona agricola) - art. 46

### Legenda

- Fascia di rispetto dalle discariche - art. 46
- Fascia di rispetto dalle cave - art. 46
- Fascia di rispetto Ferroviario (TAV+ferrovia) - art. 46
- Fascia di rispetto acustico aeroportuale - art. 46
- Fascia di rispetto dai gasdotti - art. 46
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti - art. 46
- Fascia di rispetto dai pozzi - art. 46

### Superficie di vincolo aeroportuale

- Sforamento attuale della superficie di vincolo
- Sforamento attuale e futuro della superficie di vincolo
- Sforamento futuro della superficie di vincolo

### Fonti di vincolo

- Pozzi di prelievo idropotabile
- Allevamento
- Impianti di telecomunicazioni

### Idrografia

### Compatibilità geologica

categorie di compatibilità

- tipologia 1
- tipologia 2
- tipologia 3
- tipologia 4
- tipologia 5
- aree non idonee

### Indicazioni progettuali

- Tracciato di progetto della linea ferroviaria AV/AC - To-Ve - (TAV) - Art. 39
- Viabilità carrabile di progetto - art. 39
- Tracciati piste ciclabili di progetto - art. 39 e 49
- Tracciati percorsi pedonali o ciclopedonali di interesse turistico-ambientale - art. 39 e 49
- Interventi di mascheramento visivo di progetto - art. 55
- Coni visuali da tutelare - art. 49
- Vertice dei Coni Visuali

### Ambiti da sistemare a corte urbana - Art. 39

- Ambiti sistemati a corte urbana

Elementi di degrado o fonti di penalità

- elemento di degrado
- mitigazione impatto visivo
- opera incongrua