

**Beniamino Sandrini**

**Via del Fante, n° 21**

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT**  
**COME SALVARE CASELLE**  
**PROGETTARE PER PROTEGGERE**  
**www.vivicaselle.eu**

**Caselle d'Erbe, 04.09.2017**

**D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.**

La **tutela dell'ambiente** e degli **ecosistemi naturali** e del **patrimonio culturale** deve essere **garantita da tutti gli enti pubblici e privati** e dalle **persone fisiche e giuridiche pubbliche o private**, mediante una **adeguata azione** che sia **informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione**, in via **prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente**, nonche' al principio **«chi inquina paga»** che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, **regolano la politica della comunità in materia ambientale.**

**Oggetto:**

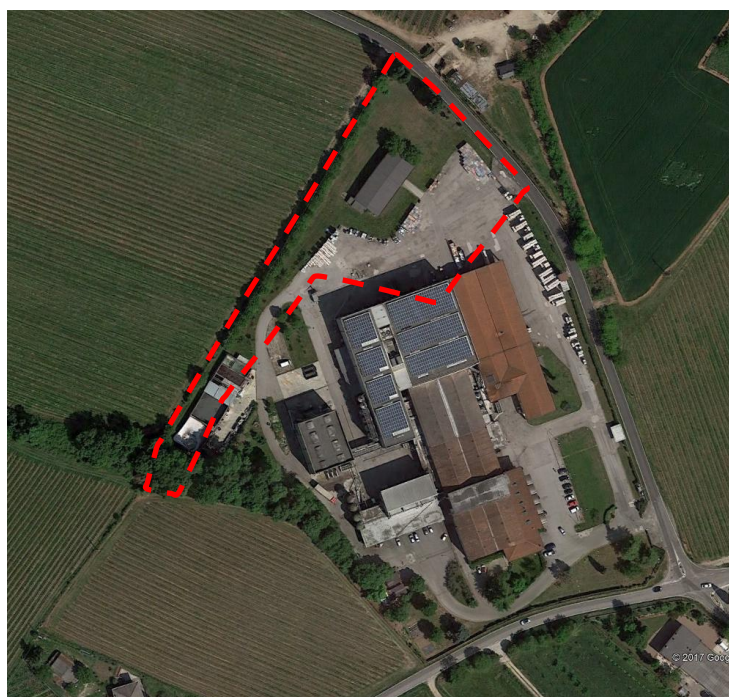
## **Osservazione n° 10 - Variante n° 1 al Piano degli Interventi.**

Per questa Osservazione (e per le successive) le considerazioni generali, relative al **Contributo di Sostenibilità Ambientale - C.S.A.** valgono come queste sono state evidenziate nella Osservazione n° 4.

In merito alla Manifestazione di Interesse presentata dalla **Cantina di Custoza Società Agricola Cooperativa** il sottoscritto non comprende cosa significhi questa fase come riprodotta nella Scheda...

L'obiettivo è dare attuazione ad un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, e consentire alla Società Agricola Cooperativa "Cantina di Custoza" di ampliare e ristrutturare gli impianti utilizzando anche l'area di proprietà attualmente classificata come zona agricola E.

... visto che l'area prevista da trasformare di destinazione d'uso è già stata trasformata... (già dal 2004, da quando sono consultabili le foto satellitari Google) e forse servirebbe di più un... "Condono Edilizio".



Ciò premesso è quindi evidente che il sottoscritto nemmeno comprende questa prescrizione particolare:

Dovrà essere prevista una adeguata cortina arborea con funzione di mascheramento e riduzione dell'impatto visivo lungo il perimetro lato campagna.

Le aree boscate limitrofe all'ambito in trasformazione non dovranno essere manomesse se non all'interno di un progetto approvato dai competenti organi forestali, che ne preveda la riorganizzazione finalizzata anche al consolidamento in funzione di corridoio ecologico secondario.

La convenzione avrà la durata temporale di 10 anni come i PUA ; nel caso di attuazione per stralci il completamento dell'intervento potrà essere terminato entro tale periodo, fatte salve le proroghe previste della normativa vigente, a condizione che la convenzione sia stipulata entro 5 anni dall'approvazione della presente variante al PI .



Un così importante insediamento per l'economia e per la fruizione turistica del territorio del nostro Comune, qual'è la **Cantina di Custoza Società Agricola Cooperativa** andrebbe sostenuta e valorizzata a partire da un inserimento ambientale degli edifici e delle infrastrutture ben diverso dall'esistente (vedi sopra) e questa dovrebbe essere la strada da percorrere affinché vi sia un rilevante Interesse Pubblico.

**OSSERVAZIONE n° 10 \_ SI CHIEDE** che la **Manifestazione d'Interesse** come presentata **Cantina di Custoza Società Agricola Cooperativa** abbia da non essere approvata... se non inserita e/o obbligata alla presentazione di un progetto più ampio e molto complesso finalizzato a migliorare la qualità estetica e quindi l'inserimento paesistico dell'insediamento produttivo della Cantina nell'ambiente circostante, anche e al fine di mitigare l'impatto visivo dei Serbatoi del Vino se pur in qualche modo "ricoperti".

Certo che quanto OSSERVATO sia accolto, si porgono distinti saluti.

Un cittadino "nativo" di Caselle:

*Beniamino Sandrini*

---

[beniamino.sandrini@legalmail.it](mailto:beniamino.sandrini@legalmail.it)