



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

n. 105 del 12/06/2008

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano di Assetto del Territorio - Presa d'atto della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare alla progettazione del P.A.T. - Art. 5 Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11.

L'anno duemilaotto, il giorno dodici del mese di giugno alle ore 9.00 nell'apposita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra **Graziella Manzato** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
1 - MANZATO GRAZIELLA - Sindaco	X	
2 - MENGALLI GIANLUCA - Vice Sindaco	X	
3 - CHIARAMONTE DAMIANO - Assessore	X	
4 - TURATO PAOLO - Assessore	X	
5 - RAMA MARINO - Assessore	X	
6 - GRANUZZO MASSIMO - Assessore		X
7 - ADAMI STEFANO - Assessore		X
8 - CASTIONI AGNESE - Assessore Esterno	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. EUGENIO AZZALI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

n. 105 del 12/06/2008

OGGETTO: Piano di Assetto del Territorio - Presa d'atto della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare alla progettazione del P.A.T. - Art. 5 Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relationem si ritengono recepite nel presente provvedimento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Ed inoltre con separata votazione e con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Oggetto: Piano di Assetto del Territorio - Presa d'atto della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare alla progettazione del P.A.T. - Art. 5 Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11.

Proposta di deliberazione ad iniziativa dell'Amministrazione Comunale ad oggetto:

Piano di Assetto del Territorio - Presa d'atto della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare alla progettazione del P.A.T. - Art. 5 Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11.

Premesso che

- con Deliberazione n° 151 del 03 Agosto 2006 la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 11/04, il Documento Preliminare alla progettazione del Piano di Assetto del Territorio – P.A.T., ed approvato lo schema di Accordo di Pianificazione con la Regione Veneto, al fine di avviare la procedura concertata di progettazione dello stesso;
- con il medesimo provvedimento è stato adottato il primo Rapporto sullo Stato dell'Ambiente ed avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) art. 4 della L.R. n. 11/04;
- l'art. 5 della medesima Legge Regionale stabilisce che:
 1. *I Comuni, le Province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.*
 2. *L'Amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.*
- In data 08 Agosto 2006 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale con la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04;
- con Deliberazione n° 170 del 21 Settembre 2006 la Giunta Comunale ha stabilito le modalità di effettuazione della concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare adottato, attraverso la programmazione di cinque incontri pubblici suddivisi nelle seguenti macro aree tematiche:
 - Viabilità, mobilità e infrastrutture: confronto e consultazione sull'attuale assetto viabilistico ed infrastrutturale, finalizzato alla definizione dei nuovi interventi necessari, anche in funzione delle politiche di sviluppo urbanistico e settoriali perseguite;
 - Attività economiche: confronto e consultazione con le attività e le categorie economiche operanti a vario titolo sul territorio, al fine di perfezionare e specificare gli obiettivi strategici

da perseguirsi col PAT, anche in relazione alla sostenibilità ambientale degli interventi da proporre;

- Qualità dell'ambiente urbano: confronto e consultazione sugli interventi e sulle politiche urbanistiche da perseguire per la riconversione degli ambiti degradati, per il miglioramento della qualità della vita e delle condizioni di vivibilità dei quartieri, delle aree e degli impianti pubblici in genere;
 - Ambiente e paesaggio: definizione degli obiettivi strategici per la tutela del patrimonio paesistico - ambientale, anche attraverso l'apposizione o la conferma di vincoli finalizzati alla tutela del paesaggio agrario, della vegetazione arborea ed arbustiva di pregio presente, delle visuali panoramiche, della morfologia del territorio, nonché della produzione agricola tipica di Sommacampagna;
 - La Città di Tutti: confronto sull'attuale dotazione di servizi pubblici sportivi, ricreativi, culturali, sociali, scolastici ecc., finalizzata alla definizione degli obiettivi e delle esigenze sociali della cittadinanza da recepire e formalizzare nel PAT.
- che in relazione alla nota congiunta del Presidente della Provincia di Verona e dell'Assessore Regionale all'Urbanistica, datata 28 Marzo 2007, i Comuni sono stati invitati ad adottare un'Integrazione all'Accordo di Pianificazione, al fine di coinvolgere la Provincia nel procedimento di formazione concertata del PAT;
 - che, nel frattempo, in data 06 Agosto 2007 è stata sottoscritta una convenzione d'incarico con il prof. arch. Alessandro Tutino che, tra l'altro, prevedeva all'art. 5 punto a) la stesura, in accordo con l'Ufficio Comunale preposto, di una dettagliata relazione concernente gli esiti degli incontri effettuati durante la fase di concertazione, atta ad individuare ed illustrare le tematiche e le proposte emerse esprimendo in ciascuna un proprio parere circa la loro compatibilità con il Documento Preliminare;
 - che tale relazione, depositata dall'incaricato in data 30 Agosto 2007, viene allegata in copia alla presente proposta di delibera quale parte integrante;
 - che il testo schematico dell'Integrazione all'Accordo di Pianificazione, di cui sopra, successivamente alla verifica dei contenuti del Documento Preliminare da parte dell'Amministrazione Provinciale, è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n°8 del 24 Aprile 2008;
 - che l'Integrazione all'Accordo di Pianificazione tra il Comune di Sommacampagna, la Regione Veneto e la Provincia di Verona per la Predisposizione del P.A.T. è stata sottoscritta in data 03 Giugno 2008;
 - che ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. 11/04, dopo la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione si procede alla redazione del Piano.

Tutto ciò premesso

- Rilevato che, al fine di consentire i dovuti approfondimenti su alcuni temi in discussione, ai predetti incontri pubblici, sono seguiti alcuni incontri specifici con i seguenti enti o associazioni territoriali:

- 1) Soc. Autostrada Brescia – Padova S.p.A.
 - 2) Soc. Aeroporto Valerio Catullo
 - 3) Associazione Missionaria Sommacampagna O.V. Onlus
 - 4) A.L.P.I. (Associazione Liberi Professionisti Imprenditori)
 - 5) Associazione Scuola Materna G. Campostrini
 - 6) Casa di Riposo G.A. Campostrini
 - 7) Consorzio Z.A.I. Quadrante Europa
- Dato atto che, a seguito dei predetti incontri ed al fine di approfondire e concordare con la Soc. Aeroporto Valerio Catullo le strategie di pianificazione comunale inerenti le aree poste in prossimità del sedime aeroportuale in frazione di Caselle, è stato sottoscritto in data 07 Marzo 2008 un apposito Accordo di Concertazione, secondo il testo già approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°37 in data 11 Luglio 2007, anch'esso allegato in copia alla presente proposta di delibera;
 - Preso atto che le attività di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare sono state completate;
 - Visti i verbali dei predetti incontri, allegati in copia alla presente quale parte integrante formale e sostanziale;
 - Vista la relazione del prof. arch. Alessandro Tutino;
 - Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di confermare integralmente i contenuti del Documento Preliminare adottato ai sensi dell'art. 3 comma 5 e dell'art. 15 comma 2 della L.R. 11/04;
 - Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio";
 - Visti gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004;
 - Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 42, 48 e 107.

SI PROPONE

- ✓ di dare atto della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio di cui agli artt. 5 - 15 della LR 11/2004;
- ✓ di confermare il testo del Documento Preliminare, quale atto di riferimento per la formazione del Piano di Assetto del Territorio;
- ✓ di disporre la trasmissione di copia della presente deliberazione alla Regione Veneto e alla Provincia di Verona nell'ambito delle attività di copianificazione;

ed inoltre

SI PROPONE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000

IMPEGNO DI SPESA

Cap.	N° Impegno	Impegno L.	Impegno Euro