

Spett.le  
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
Servizio Urbanistica,  
Sede comunale  
37066, SOMMACAMPAGNA (VR)

**CONFERMA ED INTEGRAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE/PROPOSTA DI ACCORDO EX ARTICOLO 5 DELLA LEGGE  
REGIONALE 11/04 PRESENTATA IN DATA 28 AGOSTO 2013**

La società **Golf Club Verona S.p.a.**, con sede in Sommacampagna (VR), Loc. Cà Del Sale, n. 15, C.F.: 00354450231, in persona del legale rappresentate nonché Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Federico Cimolini,

**IN RELAZIONE**

- 1) al Primo Piano degli interventi e del Documento Programmatico del Sindaco (Consultazione – Partecipazione – Concertazione / Osservazioni //Proposte // Manifestazioni di Interesse) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 02.03.2015;
- 2) alla Manifestazione d'interesse presentata in data 28.08.2013;
- 3) alla conferma ed integrazione della Manifestazione di interesse protocollata in data 3 Aprile 2015;



### **PREMESSO CHE**

- La società Golf club Verona S.p.a. è proprietaria di un vasto compendio immobiliare, di notevole pregio paesaggistico, sito in località Cà del Sale in Sommacampagna, ove è stato realizzato un impianto sportivo per il gioco del golf;
- L'area sopra descritta è stata locata al Golf Club Verona, associazione sportiva dilettantistica, che gestisce anche l'attività sportiva ivi esercitata;
- Sorto nel 1963, il Golf Club Verona, è il primo impianto sportivo per il gioco del golf della provincia di Verona. Esso è stato realizzato da un ristretto gruppo di fondatori, tra cui Alberto Farina, Everardo Macola, Harold Gent e Giacomo Galtarossa, con un percorso a nove buche, tracciato dal noto progettista John Harris;
- Il percorso è stato raddoppiato nel decennio successivo, in forza dell'interesse e del prestigio che il golf stava riscuotendo;
- Negli ultimi anni ed in occasione del 40° anniversario dalla sua fondazione, il circolo ha vissuto un complesso e meditato processo di aggiornamento nelle sue funzioni cardinali quali strutture ricettive, ed il percorso, rispettosamente e sapientemente rivisitato da Baldovino Dassù ed Alvisè Rossi Fioravanti;
- La società, valutate le esigenze di ampliamento e aggiornamento delle strutture e dotazioni esistenti, nel 2013, aveva dimostrato interesse a realizzare un edificio dedicato a deposito (vedasi intervento "A" nella Relazione Illustrativa sostitutiva allegata della Manifestazione



d'Interesse) ed un ampliamento della Club House (vedasi intervento "B"); la società aveva inoltre intenzione di comprendere tra le zone da dedicare al gioco del golf anche l'area di proprietà indicata nel PAT come Art. 8p "Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto" e contraddistinta da un tratteggio viola nella Tav. 4 "Carta della Trasformabilità" del PAT stesso.

- La società, valutate attentamente le proprie mutate esigenze, ha optato di modificare la propria manifestazione d'interesse stralciando dall'intervento l'ampliamento della Club House e la realizzazione dell'edificio dedicato a deposito e confermando invece l'interesse a comprendere tra le zone da dedicare al gioco del golf l'area di proprietà indicata nel PAT come Art 8p "Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto" (vedasi area con tratteggio viola nella Tav. 4 "Carta della Trasformabilità" del PAT stesso);
- Gli interventi previsti, come descritto nella Relazione illustrativa sostitutiva allegata, sono conformi agli obiettivi della pianificazione descritti ed elencati a p.25 della Relazione Tecnica del Piano di Assetto del Territorio e riportati a pag. 14 del Documento programmatico del Sindaco;
- Gli interventi previsti, come descritto nella Relazione Illustrativa sostitutiva allegata, sono, inoltre, conformi ai criteri indicati a pag. 19 del Documento Programmatico del Sindaco: a) Rilevante interesse pubblico, b) coerenza con la pianificazione strategica, c) localizzazione degli interventi;



- Gli interventi previsti sono inoltre conformi alle **12 AZIONI** di cui alla delibera n. 15/2014 ( vedasi pp 14-18 del Piano degli Interventi) con particolare riguardo alla promozione turistica del territorio del Custoza.

#### **RITENUTO ALTRESI' CHE**

- Il Contributo di Sostenibilità Ambientale allegato alla presente domanda per l'aggregazione definitiva dell'area inserita come Art.8.p (anche in accoglimento dell'osservazione presentata in sede di piano degli interventi) siano stati calcolati correttamente secondo i criteri proposti dall'Amministrazione nel Documento programmatico ovvero come il 40% del Beneficio del soggetto proponente;

#### **CHIEDE**

all'Amministrazione comunale di valutare e condividere la presente versione della manifestazione di interesse/proposta di accordo ex articolo 6 della Legge Regionale n.11/04 così come illustrata anche nella documentazione tecnica integrativa che è da intendersi come totalmente sostitutiva delle precedenti consegnate in data 28 Agosto 2013 ed in data 3 Aprile 2015:



1) Relazione illustrativa con Calcolo di Contributo di Sostenibilità ambientale per gli interventi previsti.

La società Golf Club Verona S.p.a. dichiara inoltre la sua disponibilità a valutare fin da subito, congiuntamente con l'Amministrazione comunale, la proposta effettuata si dichiara disponibile alla realizzazione di opere per un valore economico pari al Contributo di Sostenibilità Ambientale proposto.

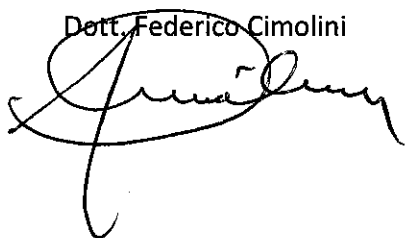
Verona li 11.11.2016

Con osservanza.

Golf Club Verona

**Il Presidente**

Dott. Federico Cimolini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federico Cimolini', written over the typed name.

