



R

PER RICEVUTA

REGIONE VENETA

31. MAR. 1978

COMITATO DI CONTROLLO  
VERONA

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Delib. N. 44	Spedito il 30 MAR. 1978	Categoria	Classe	N. di prot. 1349
----------------------	----------------------------	-----------	--------	---------------------

## OGGETTO

LOTTIZZAZIONE DITTA MIGLIORI. PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE

L'anno millenovecentosettanta otto addì diciotto  
 del mese di marzo alle ore 15,30 convocato in seguito a regolari inviti, si è  
 riunito in sessione stra ordinaria seduta: pubblica di prima  
~~segreta~~ ~~seconda~~ convocazione il CONSIGLIO  
 COMUNALE nella solita sala delle adunanze come in appresso:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1 - ROINA Lino	X		11 - SAMBUGARO Pietro	X	
2 - CASTELLANI Renzo	X		12 - ROLLI Giampaolo		X
3 - CASTAGNARO Giuseppe		X	13 - POLITI Pier Giuseppe		X
4 - MODENA Claudio	X		14 - BENEDETTI Elio	X	
5 - MENGALLI Guido	X		15 - BORETTI Fiorenzo	X	
6 - TURRI Alberto		X	16 - SERPELLONI Arnaldo	X	
7 - SANDRI Tarcisio		X	17 - PAGANELLA Arnaldo	X	
8 - BRENTGANI Danilo		X	18 - PASQUALONI Orlando		X
9 - BERTAGNA Tiziano	X		19 - DORIZZI Giovanni		X
10 - FERRARO Claudio		X	20 - TASCA Angelo		X

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. EZIO RECCHIA.

Il Sig. LINO ROINA - Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

Premesso:

-che con deliberazione del C.C. n° 14 dell'11.1.1977, esaminata dal CO.RE.CO. di Verona senza rilievi, in data 3.3.1977 n° 9154, è stato approvato il piano di lottizzazione della Ditta Migliori F.lli del terreno compreso tra Via Villanova e Via Corrobiolo di Sommacampagna;

-che la citata deliberazione, completa del progetto e relativa convenzione, trasmessa in data 1.4.1977 n° 1248 di prot. alla G.R.V., ha ottenuto il nulla-osta regionale in data 13.12.1977 con deliberazione n° 5802;

Tenuto conto che il citato nulla-osta alla lottizzazione è vincolato alle prescrizioni espresse dal Comitato Tecnico Regionale in seduta 27.10.1977 n° 1096, di seguito esposte:

1) Tav. di lottizzazione

- a) l'area perimetrata con colore bleu diventa verde pubblico;
- b) sia creato un passaggio pedonale tra i lotti 2 e 3;
- c) l'area perimetrata con colore rosso deve intendersi come verde privato;

2) Schema di convenzione

- a) siano modificati i termini secondo le previsioni di cui al punto 1);
- b) sia monetizzata l'urbanizzazione secondaria;
- c) in sede di rilascio di concessione ad edificare devono comunque essere rispettate le disposizioni attinenti alla corrispondenza degli oneri relativi al costo di costruzione secondo le varie fasi temporali previste dalla Legge n° 10 del 28.1.1977, art. 3 - 5 - 6 - 18.

La monetizzazione degli oneri di urbanizzazione secondaria deve essere raggugliata ai valori vigenti all'atto dell'effettivo pagamento;

- d) si richiama il Sindaco al recepimento nello strumento delle disposizioni della Legge 28.1.1977 n° 10 per quanto concerne l'esercizio dell'attività di esecuzione, rilevando come il rilascio del nulla-osta regionale e della successiva autorizzazione a lottizzare non sia vincolante ai fini dell'inserimento dell'area nell'ambito del programma pluriennale di attuazione previsto dall'art. 13 della Legge 10/1977.

Vista la necessità di procedere al recepimento di dette prescrizioni;

Udito in proposito l'intervento del Sig.:

- ~~xxx~~ Boretti per conto [redacted] il quale dichiara l'astensione del suo gruppo consiliare per-chè l'area interessata dalla lottizzazione doveva essere riservata a servizi pubblici e inoltre perchè la convenzione è stata concordata in modo tale da riconoscere dei diritti al privato lottizzante;

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE

con voti favorevoli 6 e astenuti 4 (Benedetti, Serpelloni, Boretti e Paganella);

DELIBERA

- 1) di recepire integralmente le prescrizioni del Comitato Tecnico Regionale e fatte proprie dalla G.R.V. in seduta 13.12.1977, n° 5802, anche per quanto concerne la normativa della Legge 27.10.1977 n° 61; in premessa citata;
- 2) di delegare la Giunta Municipale per il perfezionamento degli atti, in conformità alla presente deliberazione.

REGIONE DEL VENETO  
 COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
 VENEZIA

La presente deliberazione è stata  
 esaminata e approvata nella seduta  
 del 13.12.1977 n. 5802 o.d.g.  
 IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to

L. Roina

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

R. Castellani

f.to

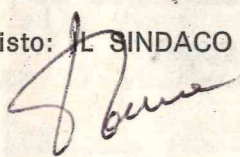
dr. E. Recchia

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio

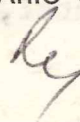
il giorno 30 MAR 1978 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sommacampagna, li 30 MAR 1978

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

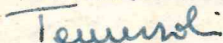


REGIONE DEL VENETO

COMITATO DI CONTROLLO  
VERONA

La presente deliberazione è stata  
esaminata senza rilievi nella seduta  
del 10-4-78 n. 14833 o.d.g.

IL PRESIDENTE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva  
per decorrenza di termine ai sensi degli articoli  
59 e 60 della Legge 10 febbraio 1953, n. 62.

li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE