



Service Center Catullo srl con socio unico

Sede Legale: Via Aeroporto n. 22/c - 37066, Caselle di Sommacampagna (VR)
Uffici: Tel 045 8960600 - Fax 045 8960617
Hotel DB Airport & Congress: Tel 045 8582012
Reg.Imprese VR, C.F. e P.IVA: 02485590232 - R.E.A: 242704
Web site: www.dbhotelverona.it Email: info@dbhotelverona.it

Spett.le

Comune di Sommacampagna
c.a. Signor Sindaco
c.a. Responsabile Servizio Edilizia Privata
Ufficio protocollo
A MEZZO PEC: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Sommacampagna, li 09 aprile 2024

Oggetto: Service Center Catullo // Comune di Sommacampagna – proroga previsioni urbanistiche di cui alla Variante n° 2 al Piano degli Interventi – Accordo Pubblico privato del 5 luglio 2018 n°444

La scrivente Società, con riguardo alle aree di proprietà site in Località Caselle, già oggetto di Accordo pubblico privato del 5 luglio 2018 n°444 approvato nell'ambito della Variante n° 2 al Piano degli Interventi ed ora altresì oggetto di un nuovo Accordo pubblico-privato nell'ambito dell'iter di approvazione della Variante n° 3 al Piano degli Interventi, per il caso che gli interventi previsti nel predetto primo accordo fossero ritenuti soggetti a decadenza per il decorso del termine quinquennale dall'approvazione (ciò che invero, si esclude), con la presente, ad ogni effetto di legge chiede, anche ai sensi dell'articolo 18, comma 7, della Legge Regionale n°11/04, la proroga di ulteriori cinque anni del predetto termine di validità delle previsioni urbanistiche di cui alla ridetta Variante n° 2 per le parti che fossero non ancora eseguite e per quelle comunque compatibili con la Variante n° 3 oggi adottata.

La scrivente ritiene che per detta richiesta (presentata solo a scopi prudenziali) non sia dovuto il contributo dell'1% previsto dal comma 7 bis del richiamato articolo 18 della Legge Regionale 11/04, atteso che l'intervento risulta in corso di realizzazione, non è subordinato a PUA ma è eseguibile mediante intervento edilizio diretto e comunque è stato già confermato con la Variante n° 3 in itinere. Ove mai detto contributo risultasse dovuto, la società si impegna comunque a corrisponderlo nei termini di legge.

Con ossequio,

Service Center Catullo s.r.l.

