



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Delib. N.	Spedito il	Categoria	Classe	N. di prot.
66				

OGGETTO

CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FRA IL COMUNE - PER IL PIANO P.E.E.P. DEL CAPOLUOGO - E LA LOTTIZZAZIONE SIPA CARRARA.

L'anno millenovecento ottanta addì 17,30 undici del mese di aprile alle ore 17,30 convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in sessione stra ordinaria seduta: pubblica di prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze come in appresso:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1 - ROINA Lino	X		11 - SAMBUGARO Pietro	X	
2 - CASTELLANI Renzo	X		12 - ROLLI Giampaolo	X	
3 - CASTAGNARO Giuseppe	X		13 - POLITI Pier Giuseppe		X
4 - MODENA Claudio		X	14 - BENEDETTI Elio		X
5 - MENGALLI Guido	X		15 - BORETTI Fiorenzo	X	
6 - TURRI Alberto	X		16 - SERPELLONI Arnaldo	X	
7 - SANDRI Tarcisio	X		17 - PAGANELLA Arnaldo	X	
8 - MERZI Lino	X		18 - PASQUALONI Orlando	X	
9 - BERTAGNA Tiziano	X		19 - DORIZZI Giovanni		X
10 - FERRARO Claudio	X		20 - TASCA Angelo		X

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. EZIO RECCHIA.

Il Sig. LINO ROINA - Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

Come è noto, riferisce il Sindaco, il piano P.E.E.P. del Capoluogo è inserito nella lottizzazione SIPA - CAPRARA e poichè parte delle strutture urbanistiche primarie sono in comune, si pone il problema di fissare dei criteri per il riparto della spesa a carico di ogni proprietario. Questioni di economia impongono l'affidamento dell'appalto ad una sola impresa; non è pensabile infatti che ogni lottizzante proceda per suo conto, sia perchè con un unico appalto è possibile una migliore scelta delle imprese concorrenti, sia perchè scegliendo più imprese si porrebbe un problema di coordinamento, oltre che dei costi.

In una riunione tenuta con le parti interessate si è convenuto di scegliere la strada sopra esposta delegando al Comune l'incarico di scegliere l'impresa, seguendo le normali procedure per l'appalto dei lavori pubblici. Ogni ditta poi assumerà la quota di sua spettanza.

In tale riunione si è convenuto inoltre di seguire i seguenti criteri:

1) - opere di urbanizzazione primaria di pertinenza delle singole lottizzazioni che andranno eseguite a cura e spesa dei singoli lottizzanti

- strade
- marciapiedi
- parcheggi
- verde attrezzato
- pali e armature per l'illuminazione pubblica.

2) - Altre opere che, interessando contemporaneamente le tre lottizzazioni ed essendo l'un l'altra interdipendenti, verranno realizzate contemporaneamente, appaltate dal Comune con spese a carico delle singole ditte lottizzanti in proporzione ai metri cubi edificabili per ciascuna lottizzazione:

- rete di distribuzione del gas
- rete di distribuzione acqua potabile
- rete pubblica illuminazione
- rete illuminazione privata
- rete telefonica.

3) - L'onere per ~~allacciamenti~~ allacciamento ai pubblici servizi verrà ripartito in proporzione ai mc. edificabili per ciascuna lottizzazione (SIPA - CAPRARA - CAMPAGNOL - COMUNE PEEP).

In questa ripartizione verranno incluse la Lottizzazione CAPRARA BORGONA e COMUNE SCUOLA MEDIA, con lo stesso criterio di cui sopra, calcolato dal punto del loro inserimento.

Ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco;

Ritenuta l'opportunità di approvare le modalità di riparto degli oneri di urbanizzazione primaria secondo i criteri sopra esposti;

Dopo qualche discussione, con voti unanimi

d e l i b e r a

Di approvare i criteri per il riparto degli oneri di urbanizzazione primaria fra il Comune, per il piano P.E.E.P. del Capoluogo, e le lottizzazioni SIPA - CAPRARA, secondo quanto precisato in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to L. ROINA

f.to

R. Castellani
R. Castellani

f.to E. Rechia

E. Rechia



La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio
il giorno 19 MAG. 1980 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sommacampagna, li 19 MAG. 1980

Visto: IL SINDACO

[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

REGIONE DEL VENETO
COMITATO DI CONTROLLO
VERONA

La presente deliberazione è stata esaminata senza
rilevi nella seduta del 5-6-80
n. 26202 o.d.g.

IL PRESIDENTE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva
per decorrenza di termine ai sensi degli articoli
59 e 60 della Legge 10 febbraio 1953, n. 62.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE