



COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Area Edilizia Privata – Urbanistica e SIT.

Procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'utilizzo a fini residenziali delle aree ubicata in Frazione Caselle, via Tezze – Scheda Progetto Tipo B - n. 13.1 del vigente Piano degli Interventi. Adozione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA e SIT

in attuazione dell'art. 20 comma 3 della Legge Urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004

AVVISA

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 30.05.2024 è stato

ADOTTATO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Urbanistica n. 11 del 23 aprile 2004, il **“Piano Urbanistico Attuativo per l'utilizzo a fini residenziali delle aree ubicata in Frazione Caselle, via Tezze – Scheda Progetto Tipo B n. 13.1 del vigente Piano degli Interventi**, composto dagli elaborati tecnico – documentali allegati alla predetta deliberazione, così costituiti:

- ✓ Relazione Generale; Tavola 1 – Corografia e calcoli;
- ✓ Tavola 2 – Rilievo dell'area e dello stato di fatto - sc. 1:500;
- ✓ Tavola 3 – Planimetria di progetto – Norme Tecniche Operative;
- ✓ Tavola 4 – Marciapiede – Parcheggi – Pista Ciclopedonale – Piantumazioni – Sezioni stradali e Segnaletica;
- ✓ Tavola 5 – Reti fognature Nere;
- ✓ Tavole 6 – Reti fognature Bianche;
- ✓ Tavola 7 – Rete Idrica;
- ✓ Tavola 8 – Rete Enel;
- ✓ Tavola 9 – Rete Telecom;
- ✓ Tavola 10 – Rete Illuminazione Pubblica;
- ✓ Tavole 11 – Rete Gas
- ✓ Computo Metrico Estimativo;
- ✓ Convenzione Urbanistica (Schema);
- ✓ Norme Tecniche di Attuazione;
- ✓ Relazione Tecnico Illustrativa .

RENDE NOTO

che il Piano Attuativo adottato è depositato presso gli uffici comunali dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica e SIT in libera visione e consultazione per 10 giorni consecutivi a far data dal presente AVVISI PUBBLICO. È pubblicato (ai sensi dell'Art. 32 della Legge 18.06.09 n. 69) nel sito internet del Comune di Sommacampagna nella Sezione **Governo del Territorio - Pianificazione Attuativa** ed è consultabile liberamente accedendo al link:

<https://www.comune.sommacampagna.vr.it/home/servizi/governo-del-territorio/pianificazione-attuativa/Piano-Urbanistico-Attuativo-residenziale-VIA-TEZZE-frazione-Caselle.html>

Saranno altresì affissi manifesti pubblici nelle bacheche Comunali.

INFORMA – AVVERTE

che nei 20 giorni successivi alla data di scadenza del predetto periodo di deposito e cioè entro il **06/07/2024** i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni riferite esclusivamente (pena esclusione da ogni valutazione ed archiviazione d'ufficio) in merito al Piano Attuativo adottato.

Le osservazioni – opposizioni presentate in forma cartacea al protocollo del Comune o spedite via raccomandata entro il termine di scadenza indicato, dovranno pervenire pena esclusione dalla valutazione, in duplice copia ed essere firmate in originale dal depositante, ivi allegando copia di documento di identificazione personale in regime di validità legale.

Le osservazioni - opposizioni depositate tramite posta elettronica certificata (PEC) dovranno pervenire entro la stessa scadenza all'indirizzo PEC sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net . **Non sono ammesse e saranno escluse dalla valutazione quelle trasmesse unicamente via email.**

Sommacampagna li 06.06.2024

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Paolo Sartori

(firmato digitalmente ai sensi di legge)