



**COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**  
**PROVINCIA DI VERONA**



**DETERMINAZIONE**

**N° Atto: DU 2**  
**ASSUNTA IN DATA 05/03/2012**

Consegnata all'Ufficio Segreteria il \_\_\_\_\_

**AFFISSA AD ALBO PRETORIO ON-LINE**

Da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Rep. n° \_\_\_\_\_

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

**OGGETTO : MODIFICA AL PRONTUARIO EDILIZIO - INTEGRAZIONE PUNTO 25 - APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 89/11 DEL 29/11/2011, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE. DETERMINAZIONI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la D.C.C. n. 89/11 del 29/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto : "Approvazione del prontuario degli interventi edilizi, dei titoli abilitativi e delle sanzioni- adeguamento del regolamento edilizio comunale alla normativa vigente, in applicazione delle leggi 122/2010- 73/2010 e 106/2011";

Visto che nel deliberato della stessa D.G.C. 89/11 al punto 5) è demandata al Responsabile del Servizio con propria determinazione l'interpretazione // applicazione nonché l'assimilazione di eventuali nuovi interventi non contemplati a quanto nel Prontuario stesso;

Visto e preso atto che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 128/06, vigente, : "L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc. e' considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni";

Rilevato inoltre che, nei casi di mutamento di destinazione d'uso senza opere, anche tra categorie diverse possono presentarsi casi nei è previsto il "RIPRISTINO" di un uso già precedentemente esistente ed autorizzato (P.d.C. e successiva agibilità), che al momento dell'istanza risulta comunque consentito dal P.R.G. // P.I.;

Ritenuto che in tali casi la necessità di ottenimento di un nuovo P.d.C., come previsto al punto 14 del Prontuario approvato, possa e debba, per economicità e celerità del Procedimento, essere verificata alla luce della sola istanza da parte del richiedente, in base alla modulistica in uso (compilata in modo semplificato), con allegati elaborati descrittivi unicamente a firma dello stesso richiedente, da controllarsi da parte del responsabile del procedimento al fine di accertare che non sussistano elementi di valutazione tecnica e/o discrezionale che rendano necessario l'intervento di un professionista abilitato;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra, di integrare // aggiornare il citato Prontuario sostituendo gli attuali punto 25 e 14 come segue:

Punto 25 relativo a "Deposito GPL":

<b>25 – Deposito GPL</b>		
Nuova realizzazione di impianto con capienza superiore a 13 mc di capacità complessiva	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37

		comma 6°D.P.R. 380/01.
Nuova realizzazione di impianto con capienza inferiore a 13 mc di capacità complessiva.	Intervento libero, con successivo deposito di certificazione di conformità.	Pecuniaria – art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01

Punto 25 relativo a “Cambio di destinazione d’uso”:

<b>14 – Cambio di destinazione d’uso</b>		
Mutamento <b>SENZA</b> opere edilizie all’interno della stessa categoria urbanistica	Intervento libero con eventuale conguaglio oneri	Pecuniaria art. 37. – Ripristino art. 33 se in contrasto con la normativa D.P.R. 380/01 e strumenti urbanistici
Mutamento <b>CON</b> opere edilizie all’interno della stessa categoria urbanistica	SCIA – in zona A (centro Storico) permesso di costruire o super-DIA	
Mutamento <b>CON</b> e <b>SENZA</b> opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse (Residenziale – Commerciale – Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01
Mutamento <b>SENZA</b> opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse per il ripristino di un uso già precedentemente assentito con P.d.C. ed agibilità, conforme al P.R.G. // P.I. vigente (Residenziale – Commerciale – Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)	Permesso di costruire con istanza e documentazione semplificata a sola firma del richiedente	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01

Visto il decreto sindacale n. 3 del 31/05/2011, con il quale vengono attribuite all’Arch. Paolo Sartori le funzioni disciplinate dagli artt. 107 comma 3, e 109 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000;

Richiamato l’art. 10 comma 2 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

### DETERMINA

Di integrare // aggiornare il citato Prontuario sostituendo gli attuali punti 25 e 14 come segue:

Punto 25 relativo a “Deposito GPL”:

<b>25 – Deposito GPL</b>		
Nuova realizzazione di impianto con capienza superiore a 13 mc di capacità complessiva	SCIA	Pecuniaria art. 37. – Se in contrasto normativo demolitoria – art. 37 comma 6°D.P.R. 380/01.
Nuova realizzazione di impianto con capienza inferiore a 13 mc di capacità complessiva.	Intervento libero, con successivo deposito di certificazione di conformità.	Pecuniaria – art. 6, comma 7° D.P.R. 380/01

Punto 25 relativo a “Cambio di destinazione d’uso”:

<b>14 – Cambio di destinazione d’uso</b>		
Mutamento <b>SENZA</b> opere edilizie all’interno della stessa categoria urbanistica	Intervento libero con eventuale conguaglio oneri	Pecuniaria art. 37. – Ripristino art. 33 se in contrasto con la normativa D.P.R. 380/01 e strumenti urbanistici
Mutamento <b>CON</b> opere edilizie all’interno della stessa categoria urbanistica	SCIA – in zona A (centro Storico) permesso di costruire o super-DIA	
Mutamento <b>CON</b> e <b>SENZA</b> opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse (Residenziale – Commerciale –	Permesso di costruire	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01

Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)		
Mutamento <b>SENZA</b> opere edilizie tra categorie urbanistiche diverse per il ripristino di un uso già precedentemente assentito con P.d.C. ed agibilità, conforme al P.R.G. // P.I. vigente (Residenziale – Commerciale – Industriale/Artigianale – Direzionale – Turistico Ricettivo – Agricolo)	Permesso di costruire con istanza e documentazione semplificata a sola firma del richiedente	Demolitoria art. 31 D.P.R. 380/01

**Di dare atto che il Prontuario così modificato risulta pertanto quello che si approva in allegato alla presente determinazione, opportunamente modificato secondo quanto sopra illustrato;**

**Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della nuova versione del Prontuario degli interventi edilizi.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, che, pertanto, diviene esecutiva in data odierna.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Lì, \_\_\_\_\_

IMPEGNO DI SPESA ASSOCIATO ALL'ATTO N° 2 come da articolo 183 del D.Lgs 267/2000.

Codice Capitolo	Codice Impegno	Importo Impegno
		€
		€
		€
		€
		€