- percorso pista ciclabile in progetto
- allargamento sede stradale in progetto
- attuale delimitazione sede stradale esistente
- attuale posizione recinzione confine di proprietà
- futura posizione recinzione confine di proprietà

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE IN VIA SIBERIE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

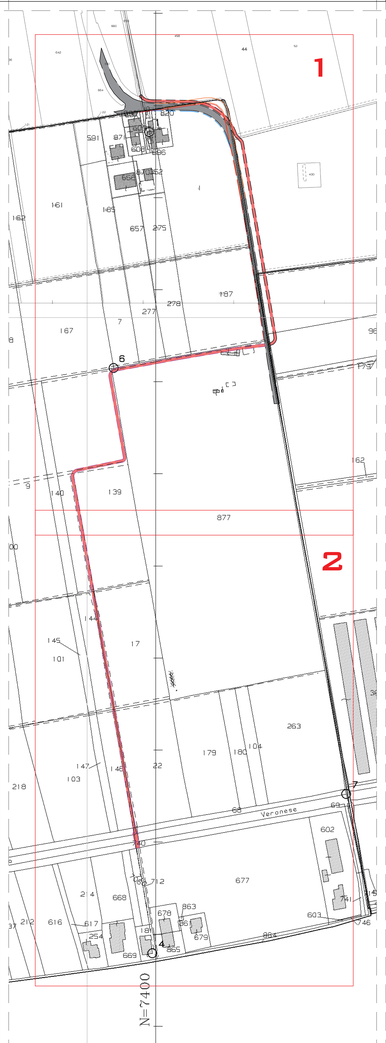
TAVOLA:	ELABORATO:	SCALA:
006	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	1:2000

PROGETTAZIONE:
Geom. PAOLO FRANCHINI
Dottore in Ingegneria GIANLUCA PAULETTO

VISTO E AMMINISTRAZIONE E R.U.P.:
Geom. Paolo FRANCHINI

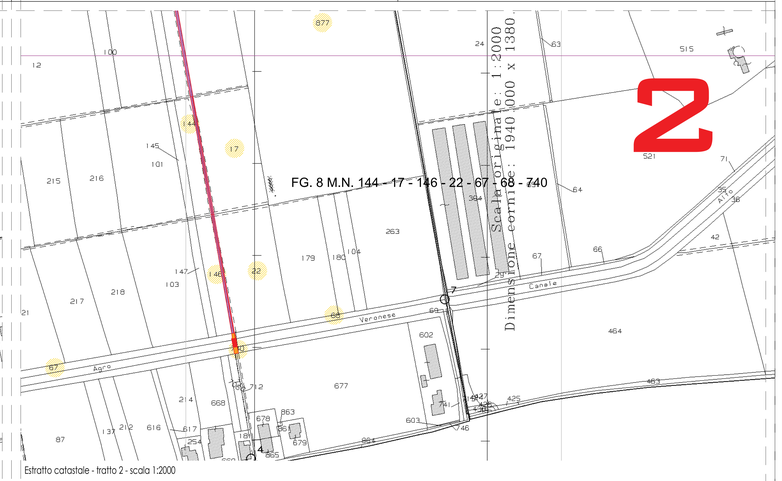
DATA: 06/10/2023

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
E					
D					
C					
B					
A					



Inserimento catastale pista ciclabile e allargamento stradale - scala 1:2000

Estratto catastale - tratto 1 - scala 1:2000



Estratto catastale - tratto 2 - scala 1:2000

- aree oggetto di esproprio
- aree in proprietà del Comune di Sommacampagna
- aree da utilizzare di proprietà Consorzio di Bonifica Agro Veronese
- aree da utilizzare di proprietà Comune di Sommacampagna e gestione Società Escavazione Veneta
- aree attualmente già utilizzate come sede stradale

PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N.	Ditta intestataria catastale	Foglio	Mappale	Quota	Superficie TOT. (mq)	Sup. da espropriare (mq) a	Qualità	Classe	Stato di consistenza attuale	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Venale (€/mq) b	Indennità base c=a×b	Valore Agricolo Medio della coltura praticata (€/mq) d	Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto (art. 40, c. 4 DPR 327/01) e=a×d	TOTALE INDENNITA' f=c+e	Vincolo
17	a. Comune di Sommacampagna (VR) b. S.E.V. - Società Escavazione Veneta S.r.l.	9	94	100%	20 559,00	195,00	seminativo	3		111,49 €	58,40 €	0,00	0,00 €		0,00 €	**0,00 €**	
18	a. Comune di Sommacampagna (VR) b. S.E.V. - Società Escavazione Veneta S.r.l.	9	96	a. 100 % b. Usufr.	8 701,00	45,00	seminativo	3		47,18 €	24,72 €	0,00	0,00 €		0,00 €	**0,00 €**	
26	a. Comune di Sommacampagna (VR) b. S.E.V. - Società Escavazione Veneta S.r.l.	3	429	a. 100 % b. Usufr.	60 543,00	450,00	seminativo irriguo arboreo	1		615,98 €	375,21 €	0,00	0,00 €		0,00 €	**0,00 €**	
27	a. Comune di Sommacampagna (VR) b. S.E.V. - Società Escavazione Veneta S.r.l.	3	458	a. 100 % b. Usufr.	13 889,00	118,00	incolto produttivo	2		3,59 €	0,72 €	0,00	0,00 €		0,00 €	**0,00 €**	
28	a. Comune di Sommacampagna (VR) b. S.E.V. - Società Escavazione Veneta S.r.l.	3	460	a. 100 % b. Usufr.	301,00	79,00	incolto produttivo	2		0,08 €	0,02 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	**0,00 €**	
29	a. Comune di Sommacampagna (VR) b. S.E.V. - Società Escavazione Veneta S.r.l.	3	113	a. 100 % b. Usufr.	1 121,00	8,00	seminativo irriguo arboreo	1		11,41 €	6,95 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	**0,00 €**	
30	a. **Mori Daniele** b. **Mori Fiorenza** c. **Mori Giovanni** d. **Mori Luigi** e. **Mori Michele** f. **Mori Monica** g. **Mori Andrea** h. **Mori Angelo** i. **Mori Roberto** j. **Mori Valeriano** m. **Mori Paolo** n. **Bertaini Daniele** o. **Bertaini Diego** p. **Bertaini Francesca** q. **Bertaini Giulia** r. **Bertaini Claudio Danilo**	8	1	Tutti 3/36	12 456,00	643,00	Fruttiferio irriguo	2		197,49 €	125,44 €	10,93 €	7 027,99 €	10,93	7 027,99 €	**14 055,98 €**	
31	a. **Chiza Ion** b. **Chiza Svetlana**	8	820	50% 50%	843,00	21,00	Sub 1 A/3 Sub 2 D/10 Sub 3					5,30 €	121,90 €	5,30 €	121,90 €	**243,80 €**	
32	**Comune di Sommacampagna** (VR) Fabbricato	8	877	100%		608,00	D/7					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**	
33	a. **Canego Romano** b. **Canego Raffaella**	8	139	a usufrutto b. nuda proprietà	18 708,00	859,00	Fruttiferio irriguo	2		296,02	188,41	10,92 €	2 814,08 €	10,92 €	0,00 €	**2 814,08 €**	
34	**Zorzella Gianni**	8	17	100%	8 080,00	148,00	seminativo irriguo arboreo	2		61,43	43,82	8,50 €	1 277,40 €	8,19 €	0,00 €	**377,40 €**	
35	**Zorzella Gianni**	8	144	100%	2 500,00	243,00	seminativo irriguo arboreo	2		19,63	13,56	8,50 €	619,65 €	8,19 €	0,00 €	**619,65 €**	
36	**Zorzella Gianni**	8	146	100%	2 490,00	265,00	seminativo irriguo arboreo	2		19,55	13,5	8,50 €	675,75 €	8,19 €	0,00 €	**675,75 €**	
37	**Zorzella Gianni**	8	22	100%	7 930,00	128,00	seminativo irriguo arboreo	2		62,25	43	8,50 €	326,40 €	8,19 €	0,00 €	**326,40 €**	
38	**Consorzio Bonifica** Veronese, Strada della Genovesa VR	8	67	100%	3 244,00	18,00	vigneto	1		46,91	25,13	9,99 €	179,82 €	9,99		**179,82 €**	**358,64 €**
39	**Consorzio Bonifica** Veronese, Strada della Genovesa VR	8	68	100%	1 403,00	4,00	prato	2		5,07	2,9	5,30 €	21,20 €	5,3	21,20 €	**42,40 €**	
40	**Consorzio Bonifica** Veronese, Strada della Genovesa VR	8	740	100%	3 493,00	30,00	bosco ceduo	U				0,96 €	28,80 €	0,96	28,80 €	**57,60 €**	

via siberie