



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 46 del 23/06/2022

**OGGETTO:** Correzione del testo dell'art. 20 punto 2 del Regolamento Edilizio Comunale - Composizione della Commissione Edilizia Comunale, al fine di adeguare il primo comma a quanto stabilito con delibera consiliare n. 16 del 14.07.2014.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 20.45, a seguito di regolari inviti, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Fabrizio Bertolaso** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1	BERTOLASO FABRIZIO	X	10	PALUMBO FRANCESCO	X
2	PRINCIPE ELEONORA	X	11	BELLORIO LUIGI	X
3	ALLEGRI GIANDOMENICO	X	12	BIGHELLI ALBERTINA	X
4	FASOL PAOLA	X	13	POZZA ANNALISA	X
5	TRIVELLATI NICOLA	X	14	PIETROPOLI AUGUSTO	X
6	MONTRESOR MARCO	X	15	MARCHI MATTEO	X
7	PIGHI PAOLA	X	16	RIGOTTI GIOVANNA	X
8	CASSANO MAURIZIO GIUSEPPE	X	17	GALEOTO LUISA	X
9	DAL FORNO GIANFRANCO	X			

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'ACUNZO TOMMASO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Proponente:** ASSESSORE ALLEGRI

**Oggetto:** **Correzione del testo dell'art. 20 punto 2 del Regolamento Edilizio Comunale - Composizione della Commissione Edilizia Comunale, al fine di adeguare il primo comma a quanto stabilito con delibera consiliare n. 16 del 14.07.2014.**

### **SINDACO**

Punto 4 – Correzione del testo dell'art. 20 punto 2 del Regolamento Edilizio Comunale - Composizione della Commissione Edilizia Comunale, al fine di adeguare il primo comma a quanto stabilito con delibera consiliare n. 16 del 14.07.2014.

Questa è la sistemazione semplicemente di un refuso. La parola ad Allegri.

### **ALLEGRI**

Quando si era deciso il ritorno della commissione consiliare in fase di discussione all'interno del consiglio comunale era stata prevista una seconda figura che rappresentasse la minoranza, su richiesta del consigliere Pietropoli ed era stato accordato dal consiglio comunale questa seconda figura, poi questa cosa è stata scritta nella parte descrittiva della composizione e non è stata riportata nella parte sopra che definisce il numero, quindi è rimasto il numero precedente. Quindi è evidente che se sono 4 + 2 sotto, sopra fa 6 e non 5. Se lo correggiamo, ecco. Era già secondo me evidente e si poteva modificare, forse, in maniera più diretta: è stato un refuso a suo tempo e visto che questa sera andiamo a nominare la nuova commissione è l'occasione per sistemare questo refuso dell'articolo del regolamento edilizio comunale.

### **BELLORIO**

E' una considerazione che avevamo già fatto in conferenza dei capigruppo, quindi è solo un fatto tecnico.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Presenti 17 (diciassette) consiglieri,

Con voti favorevoli unanimi, espressi mediante votazione per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante, formale e sostanziale.

Ed inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Presenti 17 (diciassette) consiglieri,

Con voti favorevoli unanimi, espressi mediante votazione per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26.05.2022 avente ad oggetto “Individuazione comitati, commissioni ed altri organismi collegiali ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali del Comune, di competenza del Consiglio Comunale – art. 96 del D.Lgs 267/2000”, con la quale è stata confermata tra gli organismi consultivi non obbligatori per legge, ma indispensabili per i fini istituzionali dell’ente, la Commissione Edilizia;

Dato atto che le Attribuzioni, la Composizione ed il Funzionamento del predetto organismo consultivo sono stabilite e regolate dall’art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale, come da ultimo approvato con delibera consiliare in 34 del 04.04.2019, in sede di presa d’atto finale ed adeguamento degli elaborati tecnici della Variante n. 2 al Piano degli Interventi, a cui è stata accorpata l’approvazione del Regolamento Edilizio;

Ricordato che la composizione della Commissione Edilizia (art. 20 punto 2) è già stata oggetto di esame da parte del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 16 del 14.07.2014 - “Approvazione modifiche ed integrazioni degli artt. 19-20-21 del Regolamento Edilizio Comunale. Attribuzioni - Composizione – Funzionamento della Commissione Edilizia Comunale”, in sede di modifica del Regolamento Edilizio previgente a quello attualmente in vigore con la quale, in sede di approvazione della predetta delibera il Consiglio medesimo ha modificato in numero dei **cittadini particolarmente esperti in materia** che nella proposta previsto nel numero di 5, fissandolo nel numero di 6 e ha confermando, invece, gli altri componenti della stessa;

Dato atto che a seguito di tale variazione la composizione della Commissione risulta la seguente:

- n° 1 cittadino di comprovate capacità ed esperienza professionale documentata da idoneo curriculum, con funzione di Presidente – eletto dal Consiglio Comunale;
- n° 6 cittadini particolarmente esperti in materia scelti in base ad un curriculum attestante le competenze e le esperienze possedute in materia – eletti dal Consiglio Comunale;
- n° 1 esperto in materia agro-forestale nominato dal Consiglio Comunale sulla base di comprovate capacità ed esperienza professionale documentata da idoneo curriculum;
- n° 1 membro di diritto – Dirigente o Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale o un funzionario tecnico suo delegato, con il ruolo di vice presidente, del quale assume le funzioni nel caso di assenza o impedimento;

Evidenziato quindi che con tale modifica il Consiglio ha variato il numero complessivo dei membri componenti la Commissione che è di fatto passato da n. 8 a n. 9, dei quali n. 8 eletti dal Consiglio Comunale;

Dato atto che nell’attuale art. 20 del Regolamento Edilizio vigente - “Organo consultivo - Commissione Edilizia” al punto 2 (pag. 20), così come approvato (nell’ambito del procedimento di approvazione della Variante n. 2 – Regolativa al Piano degli Interventi) con delibera consiliare n. 34 del 04.04.2019, al punto 2 (pag. 20) è riportato il seguente testo :

## **“2 - Composizione della Commissione Edilizia**

*La Commissione è composta di 1 membro di diritto e di 6 membri eletti dal Consiglio Comunale, nonché da n° 1 esperto in materia agricola-forestale di nomina Consiliare con diritto di voto solo per gli interventi in zona agricola.*

*E' membro di diritto il dirigente o il responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale o un funzionario tecnico suo delegato, con il ruolo di Vice Presidente, del quale assume le funzioni in caso di assenza o impedimento.*

*Sono membri eletti dal Consiglio Comunale:*

- n° 1 cittadino di comprovate capacità ed esperienza professionale documentata da idoneo curriculum, con funzione di Presidente;
- n° 6 cittadini particolarmente esperti in materia scelti in base ad un curriculum attestante le competenze e le esperienze possedute in materia;
- n° 1 esperto in materia agro-forestale nominato dal Consiglio Comunale sulla base di comprovate capacità ed esperienza professionale documentata da idoneo curriculum.

*In ogni caso deve essere garantita l'elezione di almeno un rappresentante della minoranza.*

*Nell'elezione dei membri dovrà essere garantita la presenza di entrambi i sessi, al fine di assicurare condizioni di pari opportunità tra uomo e donna ai sensi dell'art. 6, comma 3 del D.Lgs 267/00 e ss. mm. e ii.*

*Assiste alle sedute, come segretario, e ne redige i verbali il Responsabile del Procedimento individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, senza diritto di voto.*

*I membri elettivi durano in carica 30 mesi e sono rieleggibili fatti salvi gli eventuali motivi ostativi previsti dagli ordinamenti professionali di appartenenza.*

*Essi esercitano comunque le loro funzioni fino alla nomina dei successori e comunque per non più di 45 gg. decorrenti dal giorno della scadenza, ai sensi dell'art. 3 - 1° comma della L. 444/94 di conversione del D.L. 293/94.*

*Le sedute e il funzionamento della Commissione Edilizia sono regolate dalle disposizioni contenute D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in quanto applicabili.*

*Non può essere eletto a far parte della Commissione chi sia parente o affine fino al quarto grado di altro componente la Commissione.*

*I pareri della Commissione Edilizia, ancorché obbligatori, non sono vincolanti per il Responsabile del Servizio preposto all'emanazione del provvedimento finale.”;*

Verificato che sussiste una incongruenza tra quanto disposto nel primo comma, ove si indica nel numero di 7 il numero dei componenti della Commissione eletti dal Consiglio Comunale (6 membri + n.1 esperto in materia agricola-forestale), mentre nel 3° comma il numero dei componenti eletti dal Consiglio è complessivamente stabilito nel n. di 8, dei quali :

- n° 1 cittadino di comprovate capacità ed esperienza professionale documentata da idoneo curriculum, con funzione di Presidente; ,
- n° 6 cittadini particolarmente esperti in materia scelti in base ad un curriculum attestante le competenze e le esperienze possedute in materia;
- n° 1 esperto in materia agro-forestale nominato dal Consiglio Comunale sulla base di comprovate capacità ed esperienza professionale documentata da idoneo curriculum.

Rilevato che tale incongruenza consegue al mancato coordinamento del primo comma dell'art. 20 del Regolamento Edilizio vigente con le modifiche apportate al comma 3 del medesimo con delibera consiliare n. 16 del 14.07.2014;

Richiamati, a conferma di quanto stabilito con la delibera consiliare n. 16 del 2014, i dispostivi delle successive delibere consiliari n. 29 del 29.05.2017 e n. 92 del 19.12.2019, relative alla nomina dei componenti della Commissione Edilizia e ritenuto che la succitata incongruenza debba essere corretta modificando le disposizioni del primo capoverso del punto 2 dell'art. 20 del Regolamento Edilizio vigente come segue:

*“La Commissione è composta di 1 membro di diritto e di 7 membri eletti dal Consiglio Comunale, nonché da n° 1 esperto in materia agricola-forestale di nomina Consiliare con diritto di voto solo per gli interventi in zona agricola.”;*

visto il D.Lgs 267/00, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

visto il D.P.R. 380/2001;

vista la Legge 241/90 e s.m.i.;

viste le Leggi Regionali 61/85 e 11/04 con le loro modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale artt. 19-20-21;

visto il D.Lgs 267/200 e s.m.i.;

### **SI PROPONE**

1. di dare atto che tutto quanto in premessa costituisce parte integrante della presente proposta di delibera a motivazione e supporto della stessa;
2. dare atto che il primo capoverso dell'Art. 20 punto 2 del vigente Regolamento Edilizio Comunale viene corretto e sostituito, per le motivazioni in premessa richiamate con il seguente:  
*“La Commissione è composta di 1 membro di diritto e di 7 membri eletti dal Consiglio Comunale, nonché da n° 1 esperto in materia agricola-forestale di nomina Consiliare con diritto di voto solo per gli interventi in zona agricola.”;*
3. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di provvedere alla formale correzione del testo regolamentare come sopra indicato ed alla ripubblicazione del Regolamento Edilizio così corretto nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito internet comunale e nella sezione dello stesso sito, relativa alla pianificazione urbanistica comunale, ove risulta pubblicato il testo approvato con delibera consiliare n. 34 del 2019;
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, al fine di garantire l'immediata applicabilità delle correzioni apportate.

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
PROVINCIA DI VERONA

ALLEGATO A) alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto Correzione del testo dell'art. 20 punto 2 del Regolamento Edilizio Comunale - Composizione della Commissione Edilizia Comunale, al fine di adeguare il primo comma a quanto stabilito con delibera consiliare n. 16 del 14.07.2014.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000**

---

**PARERE PER REGOLARITA' TECNICA**

Parere: Favorevole

Data: 17/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PAOLO SARTORI

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23/06/2022**

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO  
Fabrizio Bertolaso

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tommaso D'Acunzo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/06/2022 come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000 n.267.

L'INCARICATO COMUNALE  
Laura Melchiori

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- Diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tommaso D'Acunzo